

ÁLLOMÁSI UTASKISZOLGÁL(TAT)ÁS

Perger Imre

2017. november 22.

Közlekedéstechnikai napok

A Buda-Császárfürdő állomás váróterme és restije az Óbudai rakpart (később Újlaki rakpart



Történelmi előzmények - 1915

- Az állomási vendéglátás a vasúttal együtt jelent meg a csomóponti/elágazási állomásokon.
- A hegyeshalmi vonalon étterem volt Keleti, Kelenföld, Bánhida, Komárom, Győr állomáson, büfé üzemelt Bicske, Almásfüzitő, Hegyeshalom állomáson.
- A miskolci vonalon étterem volt Keleti, Gödöllő, Aszód, Hatvan, Kál-Kápolna, Füzesabony, Miskolc, Szerencs és Sátoraljaújhely állomáson, büfé üzemelt Vámosgyörkön.
- A debreceni vonalon étterem volt Nyugati, Cegléd, Szolnok, Kisújszállás, Püspökladány, Debrecen, Nyíregyháza állomáson, míg Kisvárdán büfé üzemelt.



Vasúti resti 1930

Történelmi előzmények - 1937

- A hegyeshalmi vonalon étterem volt Keleti, **Ferencváros**, Kelenföld, Bánhida, Komárom, Győr, **Hegyeshalom** állomáson, büfé üzemelt Bicske, Almásfüzitő állomáson.
- A miskolci vonalon étterem volt Keleti, Gödöllő, Aszód, Hatvan, Kál-Kápolna, Füzesabony, Miskolc, Szerencs és Sátoraljaújhely állomáson, büfé üzemelt **Kőbánya felső, Tura**, Vámosgyörk állomáson.
- A debreceni vonalon étterem volt Nyugati, Cegléd, Szolnok, Kisújszállás, Püspökladány, Debrecen, Nyíregyháza, állomáson, míg **Kőbánya-Kispest, Karcagon, Hajdúszoboszlón** és Kisvárdán büfé üzemelt.

Történelmi előzmények - 1959

- A hegyeshalmi vonalon étterem volt Keleti, Kelenföld, Komárom, Győr, Hegyeshalom állomáson, büfé üzemelt **Ferencváros, Herceghalom, Bicske, Tatabánya felső, Tatabánya alsó, Tata, Almásfüzitő, Győri ipartelepek** állomáson.
- A miskolci vonalon étterem volt Keleti, Hatvan, Kál-Kápolna, Füzesabony, Miskolc, Szerencs állomáson, büfé üzemelt Kőbánya felső, **Gödöllő, Aszód, Vámosgyörk, Mezőkövesd, Sáropatak, Sátoraljaújhely** állomáson.
- A debreceni vonalon étterem volt Nyugati, Cegléd, Szolnok, Püspökladány, Debrecen, Nyíregyháza és **Záhony** állomáson, míg Kőbánya-Kispest, **Pestlőrinc, Szajol, Törökszentmiklós, Kisújszállás, Karcag, Hajdúszoboszló** és Kisvárda állomáson büfé üzemelt.

Volt egyszer egy Resti...



Debrecen egyik kedvelt vendéglője volt a Resti, ami a [Nagyállomás](#) 1961-ben átadott új épületegyüttesében működött. A szép emlékű fogadó ma már a múlté. Hangulatát az egykori sok-sok vendég mellett a fenti szép fotó is őrzi, ami egy német nyelvű Debrecen-térképben jelent meg (70972-PANORAMA kóddal).

<http://debrecenikepeslapok.blogspot.hu/2016/10/volt-egyszer-egy-resti.html>



A benti részében régóta egy vegyeskereskedés működik. Volt neki egy hangulatos kerthelyisége is, ám az sajnos ma már az enyészeté.



Ebben a szívszorító látványban lehet részünk, ha benézünk az üvegen a peron felől a Resti kerthelyiségébe... Fotó: Vass Attila Tamás / Debreceni Képeslapok

debrecenikepeslapok.blogspot.hu

Utasegítő - 1

- **1948** - Létrehozzák az Utasegítő Vállalatot, melyet 1953-ban összevonnak a MÁV-val.
- **1968** - Ismét önállóvá válik az Utasegítő.
- **1990** - Az Utasegítőt újra beolvasztják a MÁV-ba.

Állomási szolgáltatások 1991

- Az önálló személyszállítási osztály kísérletet tett az állomási szolgáltatások rendbetételére.
- 1991-ben vezérigazgatói utasításban foglalták össze, mit kellene az utasok érdekében tenni.
- A fejlesztéseket az igényekhez kellett volna igazítani.
- Ennek megvalósulását akadályozta meg a privatizáció, amely talán az utasellátóra nem is vonatkozott volna.

95/1991. (MÁV Ért. 39.) Ker SZ. utasítás a pályaudvari szolgáltatások körének meghatározására , valamint az állomási helyiségek és utasforgalmi területek bérbeadására

Utazással kapcsolatos létesítmények	Váróterem, utaskiszolgálás	Üzlet, pavilon	Vendéglátás	Egyéb szolgáltatások
<ul style="list-style-type: none">információs irodaAutomata felvilágosításBelföldi személypénztárJegykiadó automataVállalati pénztárNemzetközi pénztárValutaváltóATMVárosi közlekedési jegyÚtipoggyász és expresszáru fel/leadáspoggyásmegőrző automataRuhatár (csomagmegőrző)MÁVTOURS IrodaUtazási irodaSzálláshely közvetítés	<ul style="list-style-type: none">Nemdohányzó váróteremDohányzó váróteremKultúrváróteremTanulóváróteremNemzetközi váróteremGyermek váróhelyiség1. oszt. (VIP) váróhelyiségWC, mosdó, zuhanyozóElsősegély nyújtó hely	<ul style="list-style-type: none">Posta, értékcsikkÚjság, hírlepKönyvDohány és ajándékVegyes bazáráruTotó és lottó árusításVirágboltÉdességboltKenyérüzletGyógyszertárFitotékaGyümölcsárusításÉlelmiszer áruház (külső megközelítéssel)	<ul style="list-style-type: none">ÉtteremÖnkiszolgáló étteremGyorsbüféÁllóbüféTejivóÜdítőital árusításItal- és ételautomata Hatóság <ul style="list-style-type: none">Rendőrség, határőrség, vámőrségkatonai váróteremKÖJÁLNövény- és állategészségügy	<ul style="list-style-type: none">FodrászCipő gyorsjavításFolttisztítóVarroda, vasalóAutókölcsonzóKerékpárkölcsonzóTaxiFényképészFénymásolóMÁV nosztalgiabolt

Tiltott tevékenységek 1991

Nincs helye a pályaudvari szolgáltatások között a nagy zajjal vagy szemeteléssel járó, illetve az utazással össze nem függő szolgáltatásoknak.

Asztalon, mobil berendezésen, lakókocsiban történő árusításra bérleti szerződés nem köthető.

Tiltott szolgáltatások:

- Szeszesital kimérés
- Söröző, borozó (kivéve PUB)
- Cukrászda
- Fagylaltozó
- Pecsényesütő, halsütő
- Fánksütő
- Pattogatott kukorica árusítás
- Tökmag, napraforgó, főtt kukorica árusítás
- Ruházati butik
- Híradási cikk árusítás
- Tartós fogyasztási cikk árusítás
- Zöldség árusítás
- Borítékos sorsjegy árusítás
- Játékterem
- Játékautomata
- Peepshow
- Sex-üzlet

Állomási szolgáltatások 1991

- A vasútigazgatóságok és az Utasellátó állomásonként határozza meg a szolgáltatási feladatokat és az ehhez kapcsolódó terület- és helyiségigényt.
- Helyiség- és területfelhasználási tervet kell készíteni, megjelölve a hiányzó és a szükséges szolgáltatásokat, a bővítési igényeket. Az I-II. kategóriájú állomások és a műemlék épületek tervét az építési és pályafenntartási főosztállyal jóvá kell hagyatni.
- A bérbeadást a tervek és a jóváhagyott szerződés alapján az állomásfőnök végzi.
- A bérbeadott területen építmény csak az építési osztály, illetve a főépítész által jóváhagyott tervek alapján helyezhető el. A korábban létesített, az elvárásoknak nem megfelelő építményeket le kell bontani vagy átalakítani.

Utaseλλάtó - 2

- **1991** - A MÁV és az Állami Vagyonügynökség (ÁVÜ) elindítja a vasúttársaság helyiségeiben lévő vendéglátó-ipari és kiskereskedelmi terek privatizációját. Antall József ösztönzésére a Róna Péterhez köthető **Első Magyar Alap/First Hungary Fund (FHF)** ajánlatot tesz az üzletekre.
- **1992** - Októberben előszerződést köt a MÁV, az ÁVÜ, a Róna Péter által képviselt FHF, valamint az utóbbi cég tulajdonában álló Resti Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.
- Szerződésben rögzítik: további megállapodásokat kötnek, hogy az Utaseλλάtó és Idegenforgalmi Igazgatóság egységeinek haszonélvezeti joga 30 évre, azaz 2022. december 31-ig a Resti Kft.-re szálljon.

Resti alapítása

- 1992 decemberben a MÁV egy bonyolult csomagban rögzíti, hogy az amerikaiak 8,6 millió dollárnak megfelelő - akkor 720 millió forintos - áron veszik meg az utasellátás jogát. A Resti Kft.-ben végül a FHF (Első Magyar Alap) 85, a MÁV 15 százalékos tulajdont kap.
- A Resti 192 magyarországi vasútállomáson 60 ezer négyzetméter összterületű kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzlethelyiség haszonélvezeti jogát kapta meg, miközben az érintett éttermek, boltok karbantartási, felújítási költségeit továbbra is a MÁV-nak kell állnia.
- Az FHF-többségű Resti vállalja, hogy az 1992-es esztendő követő öt évben 30 millió dollár értékű fejlesztést hajt végre a pályaudvarokon, illetve hogy 25 éven át évi 100 ezer dollárnyi franchise-díjat utal a MÁV számlájára, továbbá hogy az első öt nyereséges évben kétmillió dollárnak megfelelő tanácsadási-tervezési munkát végez a vasúttársaságnak.
- **A három vállalás nem teljesült.**

Resti működése

2003-2005 - Az amerikai háttérű FHF eladja a Resti Zrt.-ben lévő 85 százalékos üzletrészt a CBA három tulajdonosának.

Bezárt a calli resti - Visszasságok vasutunk világából 7.

Csaknem másfélszeresére emelték a bérleti díjat.

És most valami egészen más. Olvasom a Vas népében, hogy Celldömölk vasútállomás étterme bezárt. (Azóta újranyitott kocsmaként, de meleg étel nincs.) Ez szomorú, mert vonatozás közben, előtt, után lehetett ott enni, ami egyre ritkább a MÁV állomásain. Én is ebédeltem a nevében és jellegében is igazi restiben, ahogy a képek is mutatják.



Az üzemeltető a megyei lapnak azt mondja, hogy a bérbeadó Resti Zrt. egyszer csak jelentősen, alig 200 ezer forintról 300 ezerre emelte a bérleti díjat (gondolom, per hó), és úgy tűnt, nem is akar megegyezni vele. A másik fél nem szólal meg a cikkben, így én sem tudhatom, mi az igazság. De sajnálom, hogy ott sem lehet enni már.



Resti működése

2003-2005 - Az amerikai háttérű FHF eladja a Resti Zrt.-ben lévő 85 százalékos üzletrészét a CBA három tulajdonosának.

2011 - Az Orbán-kormány elhatározza - egyelőre informálisan -, hogy a pályaudvarokon a vonatközlekedés mellé kereskedelmi és közigazgatási funkciókat telepít. A vasút jövőjével foglalkozó Baross Gábor-terv elvileg azt is tartalmazza, hogy több tucat állomáson nyílik kormányablak. A "félreprivatizált" Resti Zrt.-ben rejlő jogokkal azonban minden ilyesfajta kísérletet meg lehet akadályozni.

2012 - a MÁV a jogokat kb. 2 milliárd forintért visszavásárolja.

A Resti gazdálkodása

A Resti Zrt. eredményei (ezer forint)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Értékesítés nettó árbevétele	705 440	773 599	768 758	806 615	825 138	859 173	890 232	951 724	894 648
Üzemi eredmény	468 445	553 923	489 667	560 480	534 726	577 866	604 629	695 254	681 908
Adózás előtti eredmény	471 655	558 806	494 587	557 613	477 560	563 051	616 898	714 037	721 745
Adófizetési kötelezettség	85 835	101 540	80 155	90 873	84 312	111 425	90 546	124 367	112 098
Adózott eredmény	385 820	457 266	414 432	466 740	393 248	451 626	526 352	589 670	609 647
Osztalék	13 343	800 000 *	400 000	500 000 *	400 000 *	450 000	350 000	500 000	600 000
Mérleg szerinti eredmény	372 477	0	14 432	0	0	1 626	176 352	89 670	9 647

mfor.hu

** eredménytartalék igénybe vételével

Forrás: cégközlés

A Resti 20 évének „eredménye”

- Eltűntek az éttermek, néhány helyen a büfé megmaradt
- Játéktermek, nyerőgépek, kínai üzletek nyíltak.
- Üres helyiségek, pusztulás, drágulás.
- **A privatizálásnál vállalt fejlesztések elmaradtak.**
- **A Resti gyakorlatilag ingatlanügynökösködött csak.**
- **Az utasok ellátatlanok maradtak.**
- Bódék, bodegák, igénytelenség terjedt.
- A szükséges karbantartást sem végezték el.

- Az előprivatizált üzletek a korábbi formában üzemeltek.

A jelenlegi szabályozás!

**56/2017. (VIII. 18. MÁV Ért. 21.) EVIG sz.
utasítás**

Az ingatlanok bérbeadásának rendjéről

A jelen: tiltott állomási tevékenység

56/2017. (VIII. 18. MÁV Ért. 21.) EVIG sz. utasítás Az ingatlanok bérbeadásának rendjéről

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer érthetőségét zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása,
- peronokon és utasterekben asztalokról vagy egyéb mobil eszközökről történő árusítás, függetlenül a forgalmazott termékektől (kivéve az ideiglenes, promóciós jellegű és kifejezetten az utasforgalomhoz kapcsolódó árusítást).

A jelen: állomáskategóriák

56/2017. (VIII. 18. MÁV Ért. 21.) EVIG sz. utasítás Az ingatlanok bérbeadásának rendjéről

(utasforgalom, település mérete, és helyi utazási szokások alapján)

- 1 Kategória: Keleti, Nyugati, Déli, Kelenföld, Győr, Debrecen
- 2 Kategória: megyeszékhelyek (kivéve Győr, Debrecen)
- 3 Kategória: előváros
- 4 Kategória: olyan települések, ahol szezonális jelleggel van nagyobb forgalom és az előzőekhez nem tartozó városok
- 5 Kategória: minden egyéb

Preferált szolgáltatások

1 - 4 Kategória

- Utas WC
- Csomagmegőrző automata

1 – 3 és 5 Kategória

- ATM

1 – 2 Kategória

- Ügyfélcentrum

1 Kategória

- Csomagpont
- Turista információ
- IT eszköz töltési lehetőségek
- Közcélú, állomási képet javító funkciók
- Csekkbefizető automata

Preferált kereskedelmi tevékenységek

1 - 4 kategória

- Látványpékség
- Nemzeti Dohánybolt
- Büfé/kávézó
- Újság/könyv

1 - 2 kategória

- Gyorsétterem
- Gyorsbüfé
- Drogéria
- Coffee to Go
- Lottózó
- Szupermarket
- Virágbolt
- Gyógyszertár
- Zöldség-gyümölcs

• 1 kategória

- Ajándékbolt
- Autókölcsönző
(Keleti, Kelenföld)

5 kategória

- Étel és ital
automaták

Tiltott tevékenységek

1 - 5 kategória

- Kocsma, söröző
- Közerkölcstől sértő tevékenységek
- Vasútüzemet zavaró tevékenységek
- Asztalról történő árusítás

1 - 4 kategória

Étel és ital automaták*

* (csak ott engedélyezhetők, ahol nincs hagyományos utaskiszolgálás)

A vevők kategorizálása

Automatikusan elfogadott vevők

MÁV-csoporthoz tartozó gazdasági társaságok
közvetett vagy közvetlen módon legalább
többségi állami tulajdonú társaságok
önkormányzatok
önkormányzati feladatokat ellátó társaságok
közfeladatokat ellátó szervezetek
közrendvédelmi feladatokat ellátó szervezetek
költségvetési szervek
hosszú (minimum 5 év) problémamentes
partneri kapcsolattal rendelkező és legalább
bruttó 20 millió Ft/év díjbefizetéssel (a MÁV
Zrt. felé befizetett valamennyi díj) rendelkező
bérlők.

Egyéb vevő

kitöltött minősítő lap alapján kell jóváhagyni.

Minősített vevő

Elfogadható a vevő, ha

3 éves mérlegbeszámolója az Igazságügyi
Minisztérium honlapján elérhető

saját tőkéje nem csökkent a jegyzet tőkéje alá, és
a fizetési szokásai ismertek a MÁV számára, a
fizetése fegyelmezettnek, megbízhatónak tűnik,
és megfelelő biztosítékot kínál fel

nem áll csőd, felszámolási eljárás és
végelszámolás alatt

adószáma nincs zárolva, törölve a minősítés
napján.

Elutasított vevő

aki az előírt feltételeknek nem felel meg

Biztosítékok

Pénzügyi biztosítékok:

- Bérő valamennyi számlájára vonatkozó beszedési megbízás
- Óvadék/bankgarancia

Az ingatlan kiürítésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló bérlői nyilatkozat:

- Bérő közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása a bérlemény birtokba visszaadására, kiürítésére a bérleti jogviszony megszűnése esetére (valamint a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti szerződés alapján fennálló díjtartozás megfizetésére), illetve ezen előbbi kötelezettség elmulasztása esetére a jogcím nélküli használat idejére fizetendő használati díj, valamint kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás.

A jelen

56/2017. (VIII. 18. MÁV Ért. 21.) EVIG sz. utasítás Az ingatlanok bérbeadásának rendjéről

- Bonyolult, nehézkes a szabályozás.
- Az utasigények helyett az ingatlanhasznosítás a cél.
- Félelem a korrupciótól és az inkorrekt bérlőktől.
- Szinte hatóságot játszik a bérbeadó.
- Bonyolult szerződéskötés.
- A vasutasok és családtagjaik ki vannak zárva.

A jelen sikerei: vonalkorszerősítések

Nagykátai vonal korszerősítése

- Igényes állomásfelújítás.
- Az üzlethelyiségnek szánt épületrészben a pályafenntartás lomokat raktároz.
- Ugyanakkor az állomási és a környékbeli bódék maradtak.
- A felesleges melléképületek eltakarítása nem mindenhol történt meg.

Törökszentmiklós



Fegyvernek-Örményes



Tárnok



Tárnok állomás kicsit nagyra sikeredett. Csak egy személypénztáros dolgozik benne. A vendéglátóhely nem üzemel.

Békéscsaba – pénztárcsarnok WC-vel



WC-blokk a pénztárak mellett az oldalcsarnok fő helyén

Békéscsaba – bérlőre várva



Békéscsabán is üresek a kereskedelmi létesítmények

Díjazva – Szeged állomás

Szeged állomás felvételi épülete 2006-ban újult meg. A postaszárny ebből a felújításból kimaradt, csak később korszerűsítették.

A felújított épület 2008-ban megkapta a Műemlékek és Történelmi Együttesek Nemzetközi Tanácsa (Icomos) magyarországi szervezetének díját.



Szeged díjazott állomásépülete (Fotó Szikszai Anita)

A MÁV képviselői átveszik a Brunel-díjat



Kormányos Anna és Madácsi Gábor

Maglód



Maglód felvételi épülete műemléki igényességgel helyreállítva

Mende



Mende felújítása lassan, de elkészült

Maglódi nyaraló



Maglódi nyaraló impozáns, utasbarát új felvételi épülete

Műemléknek szép – Pécs



Pécs csodaszép utascsarnoka

Pécs felvételi épületének műemléki igényű felújítása 2014-ben kezdődött és 2015-ben befejeződött.

Az épület postaszárnyában kialakított, a vasúti funkcióktól független Kormányablak új szolgáltatási lehetőséget biztosít.

Az igényes felújítás Hajós Tibor építész tervezőirodájának munkáját dicséri.

2017 -Pro Architectura díjat kapott a MÁV Balatonszentgyörgy



2017 -Pro Architectura díjat kapott a MÁV



A jelen sikerei: kormányablak

- Békéscsaba
- Budapest-Déli
- Budapest-Keleti
- Budapest-Nyugati
- Cegléd
- Debrecen
- Érd alsó
- Győr
- Kaposvár
- Füzesabony
- Miskolc-Tiszai
- Nyíregyháza
- **Pécs**
- Szeged
- Székesfehérvár
- Szolnok
- **Vác**

A jelen sikerei: állomásfelújítás

Állomások épületeinek komplex felújítása, utasforgalmi kiszolgáláshoz kapcsolódó infrastruktúra elemek fejlesztése.

Elkészült

- **Keszthely**
- **Balatonszentgyörgy**
- **Kaposvár**
- **Karcag**
- **Pécs**
- **Tapolca**

Tervezés alatt

- **Kisújszállás**
- **Kőbánya-Kispest**
- **Kőbánya alsó**
- **Püspökladány**
- **Rákos**
- **Rákoshegy**
- **Zugló**

A mai vasút képekben

Kelenföld

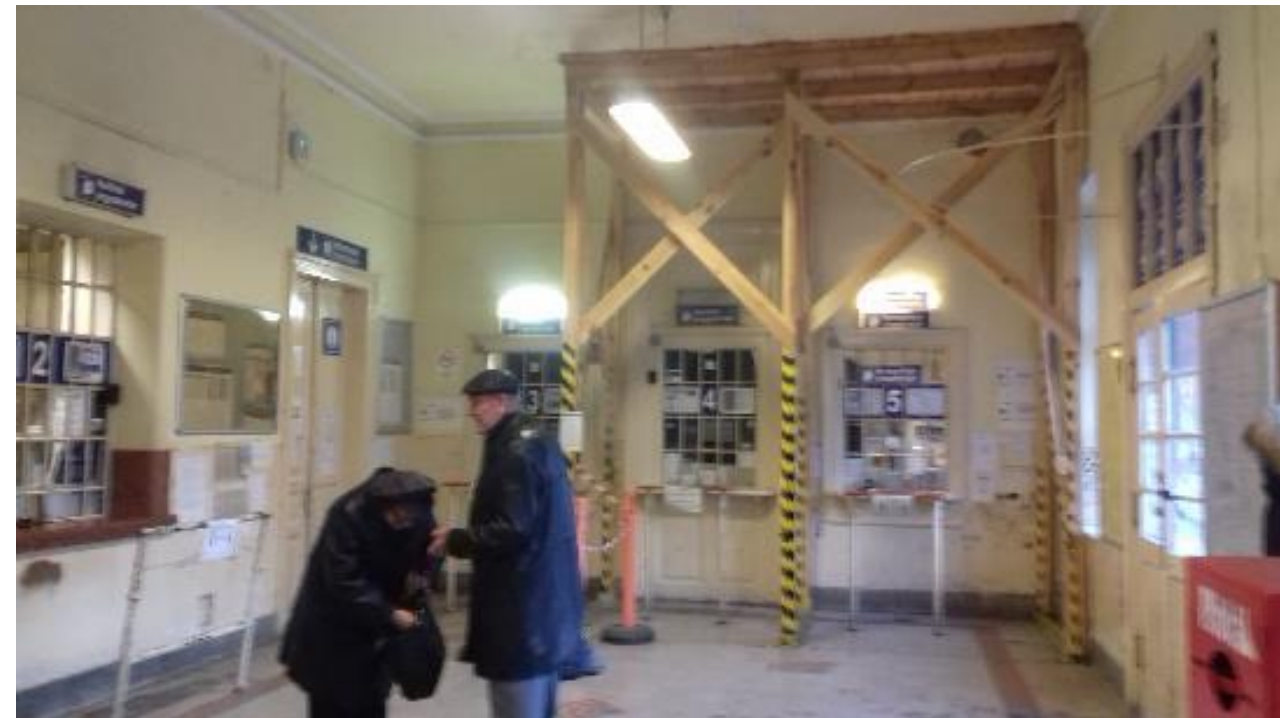


<http://www.origo.hu/tafelpicc/kozelet/20160303-azt-hittuk-ehezni-fogunk-de-kelenfoldon-megis-jollaktunk.html>

Kelenföld



Autóbuszállomás



Vasúti pénztár aládúcolva

Kelenföld



Resti



Utcai front

Kelenföld – a váróterem két arca



Lepusztult bódé - üresen



Kultúrált újságos

Kelenföld



Régi aluljáró – a vasút szégyene



Új aluljáró

Kelenföld



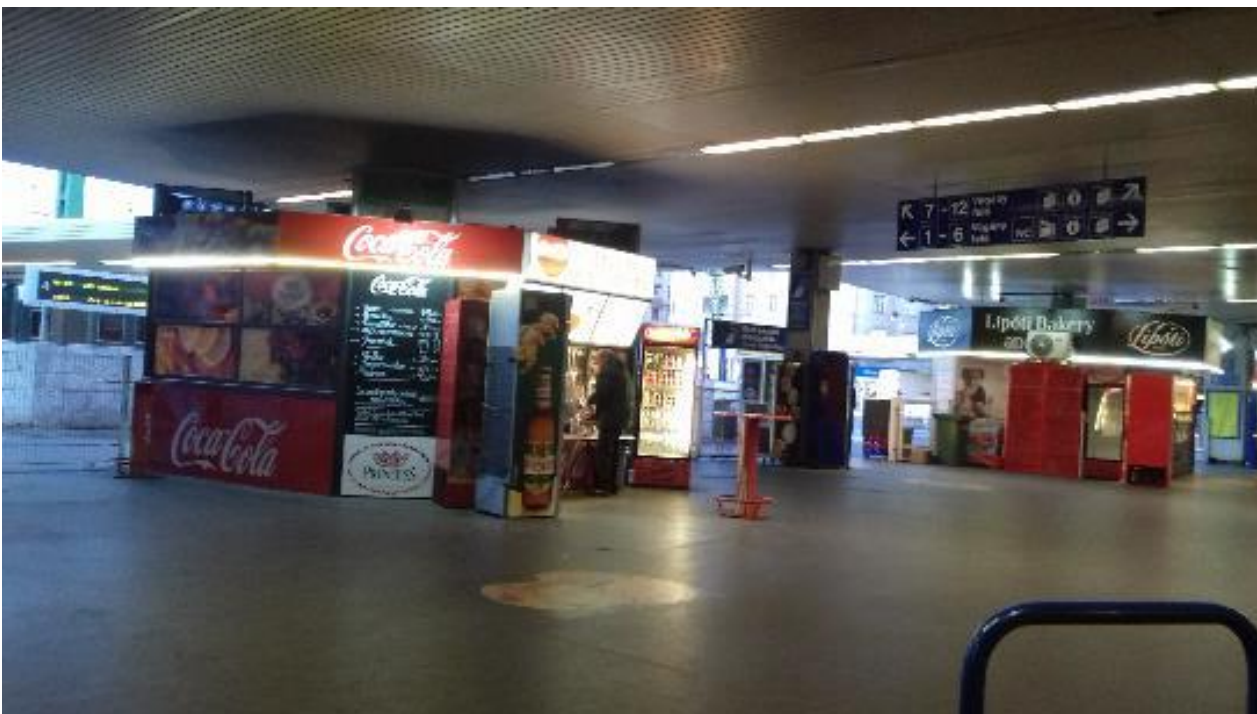
Új aluljáró – kiadatlan üzletekkel

Déli



Kiadatlan üzletek a metrókijáráttal szemben

Déli



Állomáskép a fejperonon



Kebab

Déli



Büfé a főperonon



Üzletsor a peron Alkotás utcai oldalán

Déli



Nemzeti dohánybolt. Aki engedélyezte, hogy számol el a lelkiismeretével?

Déli



Dzsuva: látkép a pénztárcsarnokból. Háttérben a Nemzeti Dohánybolt konténerre.

Déli

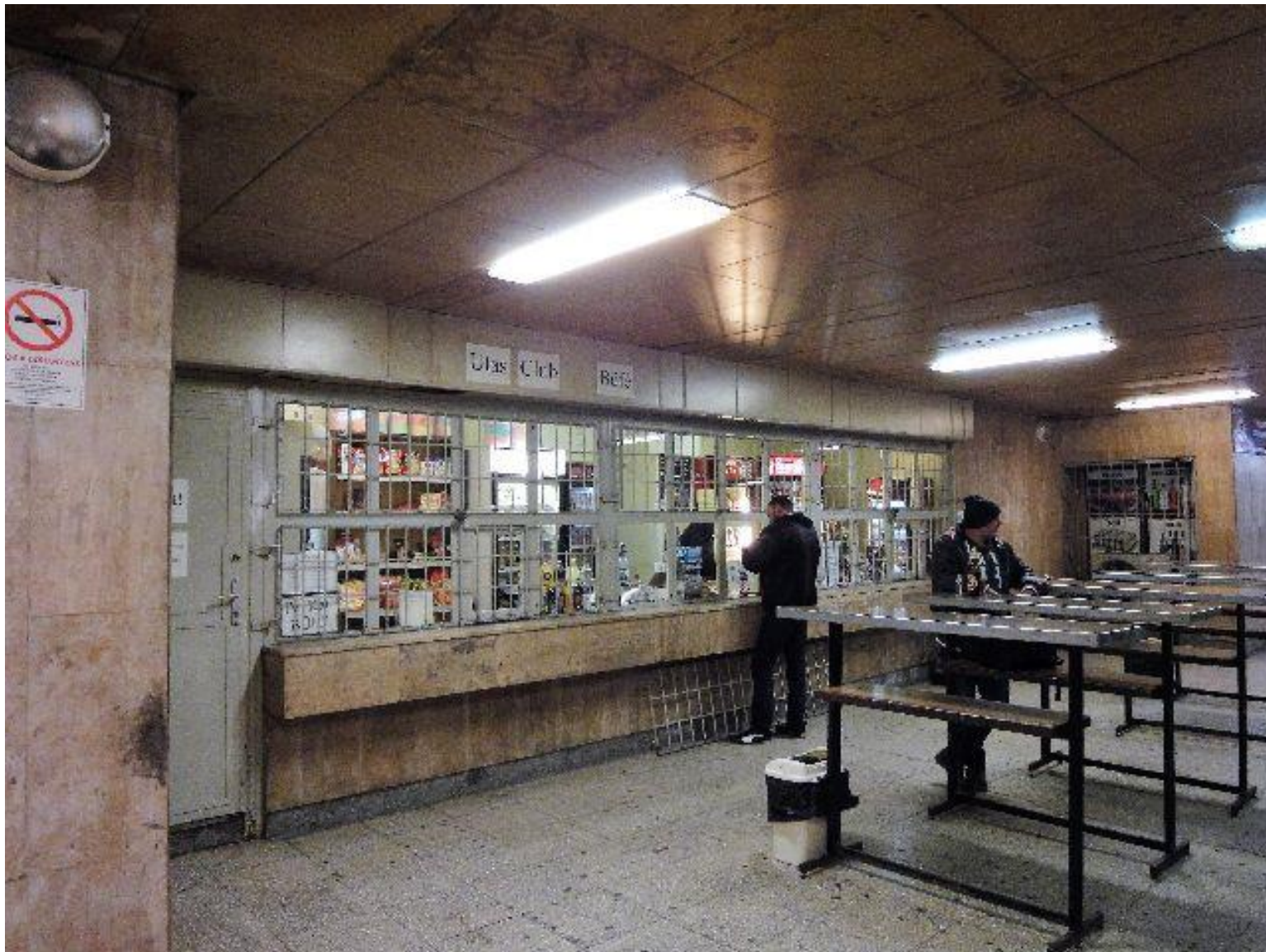


Váróterem

Miskolc – állomási előtér



Miskolc



Miskolc: lepusztult talponálló az aluljáróban



Miskolc büfé a csarnokban

Hatvan



Bezárt bódé aktuális hirdetésménnyel. A MÁV illetékeseit nem zavarja a 3 éves kiírás

A jövő lehetőségei

Az építész kollégáktól kapott információ:

- Készül egy komplex ingatlanstratégia, melynek az ingatlanüzemeltetési és ingatlanfejlesztési részstratégiák mellett 3. lába az ingatlanhasznosítás.
- Nagy változások letéteményese lehet ez az új hasznosítási stratégia, jó felvetések és előremutató jövőkép jellemzi, nyilván az eredmények nem azonnal jelentkeznek, de biztató!
- Végre kimondásra került benne a szolgáltatási, utaskiszolgálási szempontok előtérbe helyezése az üzemi területek dominanciája helyett a fő utasforgalmi helyszínek esetében.

Miért nincsenek kiadva az üzletek?

- Az ütemes menetrend, a jobb csatlakozások, a csökkenő várakozási idő és a kevesebb fizetőképes utas miatt csökkent az állomási szolgáltatások iránti igény.
- (A sorkatonai utazások megszűntek, diákok száma csökken.)
- A településeken bővült a kereskedelmi szolgáltatás.
- Kieső jövedelmező szolgáltatások (Nemzeti Dohánybolt)
- Visszaesett az írott sajtótermékek forgalma.
- Nehezen termelhető ki a bérleti és az üzemeltetési díj.
- Szigorodó üzemeltetési és gazdálkodási feltételek.

- Lassú, nehézkes, bonyolult a helyiségek bérbeadása.
- Elavultak az állomásépületek, szlömösödés, lelakottság.
- Nincs megfelelő karbantartás, taszít a helyszín.

- **A felelős gazda hiánya. (Túl sok a szereplő.)**

Mi a teendő?

- A települési kapcsolatok megteremtése, a vasútállomás integrálása a település szolgáltatási rendszerébe.
- Szolgáltatási igényfelmérés és a tényleges igények kiszolgálása a fejlesztéseknél.
- Az állomások vonzóvá tétele a megfelelő karbantartással, takarítással és a nemkívánatos elemek távoltartásával.
- Gyorsabb, egyszerűbb helyiségbérleti rendszer kialakítása. A helyi kisvállalkozások ösztönzése.
- A szolgáltatás ösztönzése és a bérleti díj viszonyának tisztázása.
(Az állomási szolgáltatás biztosítása nem csak ingatlanbérleti kérdés.)
- **Felelős gazda biztosítása.**

Felesleges épületek sorsa?

- Fel kell vállalni a feleslegessé vált, hasznosíthatatlan épületek, épületrészek eltüntetését.
- Tisztázni kell az állomási vizesblokkok szükségességét és üzemeltetését.
- Takarítani kell az épületeket és a környéküket.
- Az állomási előterek rendbetétele.

Köszönöm

Aszódi Sándor
Dr. Bakó János
Makranczi András
Szabó 16 István

segítségét.

Köszönöm a figyelmet

pergeri@t-online.hu