

Elektronikus építési napló

Aktuális kérdései
2018. március



www.
bpmk-oktatas.hu/enaplo

Juhász Tamás
juhasz.tamas@bpmk.hu
06-70/33-44-212



Előadás tartalma

I.

- Általános áttekintés, jogszabályok, fogalmak, általánosságok

II.

- Elektronikus építési napló felülete, funkciói

III.

- Gyakorlati fogások

IV.

- Saját napló vezetése

V.

- Alvállalkozói rendszer felügyelete

VI.

- Problémás esetek



Építési naplóról általában

Építési napló

- › Korábban „műszaki igényesség”
- › 1950-es évektől jogszabályi kötelezés

Elektronikus építési napló

- › 2013 október 1-től
- › Szakterületenként eltérő csatlakozási időpont

Naplót kell vezetni:

- › Engedélyköteles építkezés (építési engedély, vízjogi engedély, létesítési engedély, stb.)
- › ~~300 m² alatti~~ egyszerűsített bejelentés
- › Valamint 191/2009 22.§

Naplót LEHET vezetni:

- › Az építtető kéri (tőle is megkövetelik)
- › Építtető „ragaszkodik hozzá”



Határnapok szakterületenként (általános és sajátos építmények)

- › általános építmények
 - 2013. Október 1.
 - 2014. Január 1.
 - 2016. Július 1.-től
Egyszerűsített bejelentés
- › „Energetika”
 - 2014. Július 1.
- › víziközmű és vízgazdálkodási építmények
 - 2014. Július 1.
- › közlekedési építmények
 - 2015. Január 1.

- › elektronikus hírközlési építmények
 - 2015. Március 1.
- › 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet szerint a bányafelügyelet
 - 2016. Október 1.
- › 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet szerint az atomenergia
 - 2016. Október 1.
- › 118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI.30.) Korm. rendeletek szerint az atomenergia
 - 2016. Október 1.



Jogszabályi környezet

- › 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- › 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet [Épkiv] az építőipari kivitelezési tevékenységről
- › 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- › 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- › 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- › 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról



Jogszabályi környezet (2. dia)

EGYSZERŰSÍTETT BEJELENTÉS

- › 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (2016. május 13.)
- › 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet
- › 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet

BIZTOSÍTÁSOK

- › Tervezői felelősségbiztosítása
- › Kivitelezői felelősségbiztosítás
- › Villanyszerelők
 - 219/2017. (VII. 31.) Korm. Rendelet a villanyszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról
- › Vízszerelők
 - 220/2017. (VII. 31.) Korm. Rendelet a víziközmű-bekötést végző személyek bejelentéséről és nyilvántartásáról



Jogszabályi környezet (3. dia)

Törvények

- › 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről
- › 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról

Kormányrendeletek

- › 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- › 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- › 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról



Jogszabályi környezet (4. dia)

- › 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- › 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- › 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- › 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- › 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- › 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről
- › 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
- › 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- › 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- › 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról

Elektronikus építési napló felülete, funkciói



Saját adatok

- › Személyes profil
- › Kamarai adatok
- › Képviselet cégek
- › Csak egyszer kell kitölteni
- › Kamarai számokat külön sorba
- › Képviselet cégek adószáma
 - Figyelni a formátumra
 - Közlekedésin csak egybe írható



Kivitelezési munka vállalása, végzése

~ VÁLLALÁSA

- Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, **annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni**
- A **Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét**, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvény szerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot.
- A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást, referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló vállalkozásminősítést írhat elő.

-ÉTV 39.§ >>> részletek

~ VÉGZÉSE

- Szerződés (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) c.) írásban
- Kivitelezés: kivitelező a tevékenység végzésében **közvetlenül részt vesz.** (ÉPKIV.r. 12.§ (1) b.)
- Szakmunkás (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) ab.) alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Irányítás (ÉTV. 39A.§) + (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) aa.), FMV alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Nincs tiltó határozat



FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- › Szakmunkás FMV nélkül (ÉPKIV.r. 13.§ (8))
 - Építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel, részszzakképesítéssel rendelkező **szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet, ha az építési tevékenység építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött.**

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR

- › Közbeszerzés
- › Műszaki paraméterek
- › Több fővállalkozó
- › Fedezetkezelő bevonása

ÖSSZEFÉRHETLENSÉG



Felelősségi körök - Építtető

- e-napló készletbe helyezése
- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Építtető meghatalmazottja
 - Építtető
 - Tervezői mv. (egyszerűsített bj.)
 - Műszaki ellenőr
 - Fedezetkezelő
 - Más jogszabállyal feljogosított
- Szükséges Főnaplók készletbe helyezése
- Szerepkörök kiosztása (főnaplóban)
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása
- Főnaplók zárása, e-napló zárása



Felelősségi körök - Kivitelező

ÉPKIV.r. 12.§

- › Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Kivitelező napi jelentésért felelős
 - Kivitelező napi jelentésre jogosult
 - FMV (FMV + ~ jogosult)
- › Szükséges Alnaplók készenlétbe helyezése
- › Szerepkörök kiosztása
- › Munkaterületek átvétele
- › Napi adminisztráció elvégzése
- › Keletkező mellékletek feltöltése
- › FMV nyilatkozat(ok) megtétele
- › Munkaterület visszaadása



Felelősségi körök – Megrendelő kivitelező

- › Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- › Saját napló (fő/al) átvétele
- › Szükséges Alnaplók készenlétbe helyezése
- › Szerepkörök kiosztása
 - Saját (fő/alnaplóban)
 - Alvállalkozói naplóban (Kivitelező napijelentésért felelős)
- › Munkaterületek átadása
- › Anyagi fedezet biztosítása
- › Saját kivitelezői feladatok ellátása
- › Alvállalkozók ellenőrzése
- › Alnaplók zárása



Elektronikus építési naplóba belépés

› Ügyfélkapu

- Magyar állampolgár → 1db ingyenes, okmányiroda, okmányok, email, ~10 perc
- EU állampolgár → ingyenes, ua., ~20 perc
- Nem EU állampolgár → ingyenes, nyilatkozat, ua., ~30 perc

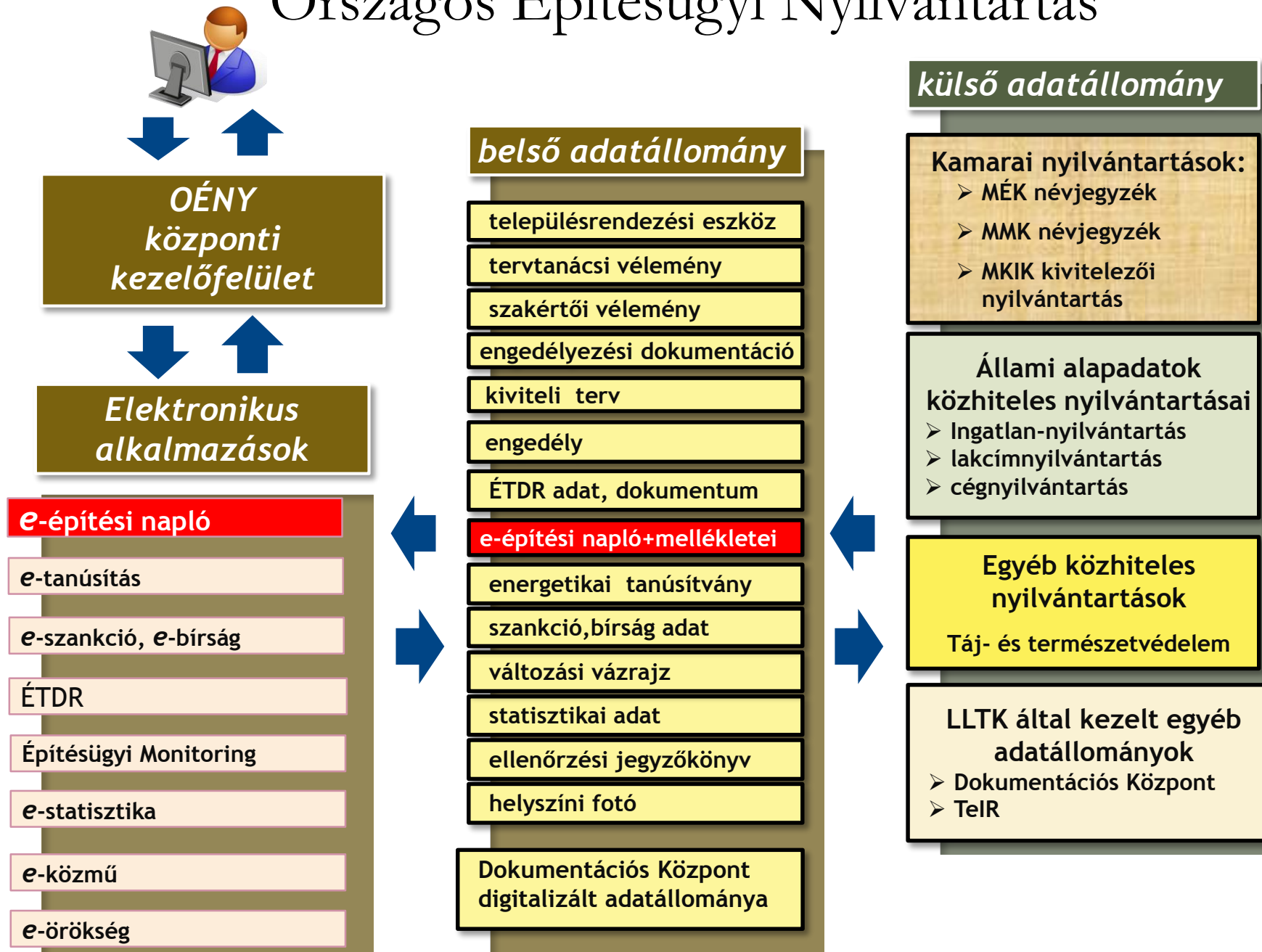
- CÉGES ÜGYFÉLKAPU

› MAGYAR NYELV HASZNÁLATA

› Iskolai végzettség → nem feltétel

› Technikai háttér (eszköz + szoftver/ek)

Országos Építésügyi Nyilvántartás

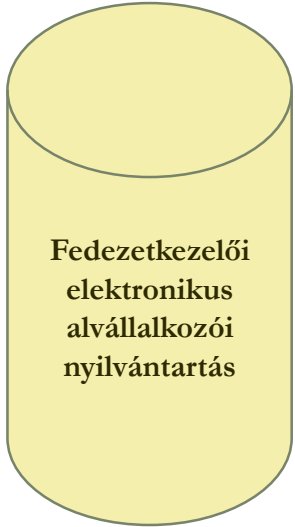
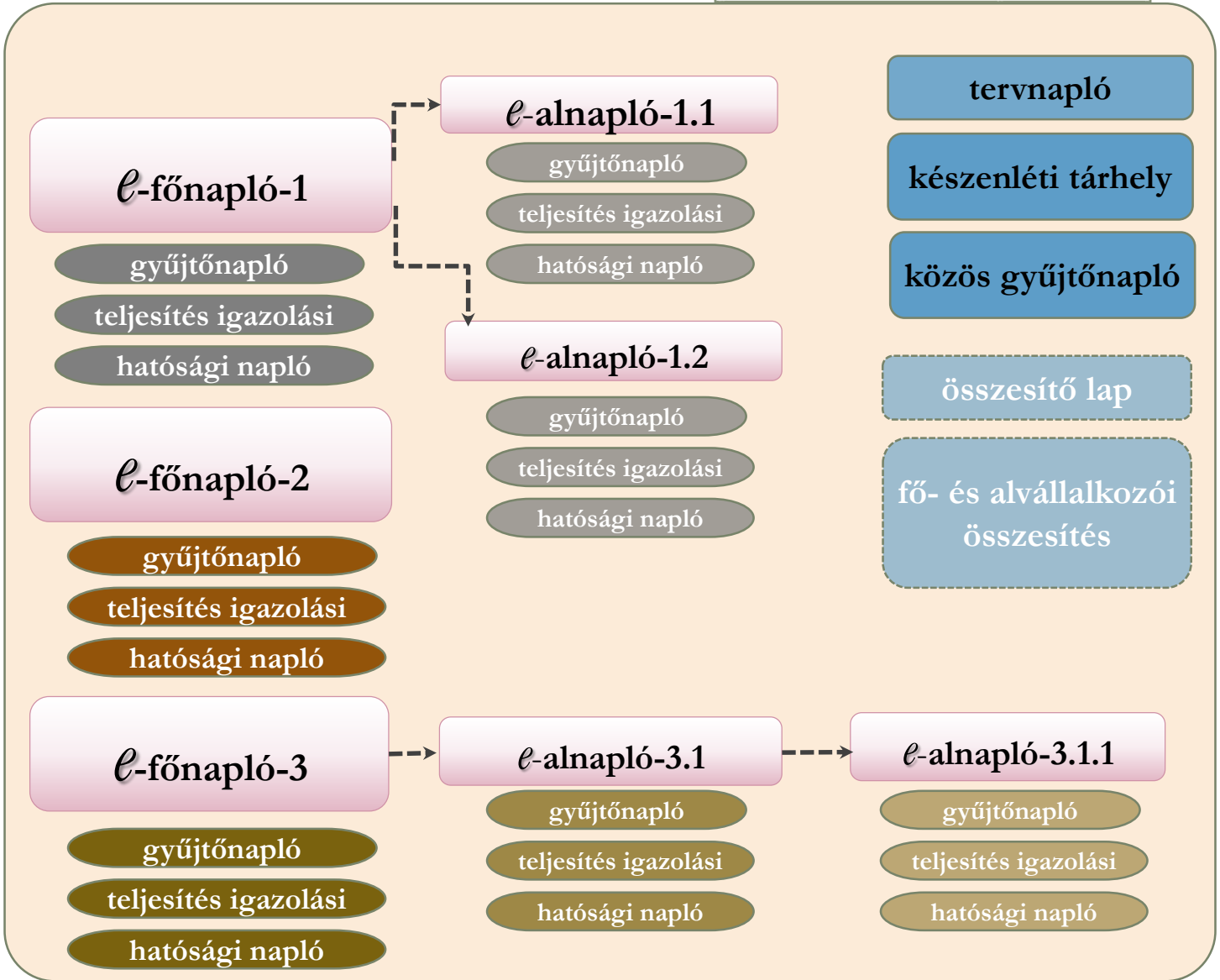


E-építési napló (elméleti) felépítése

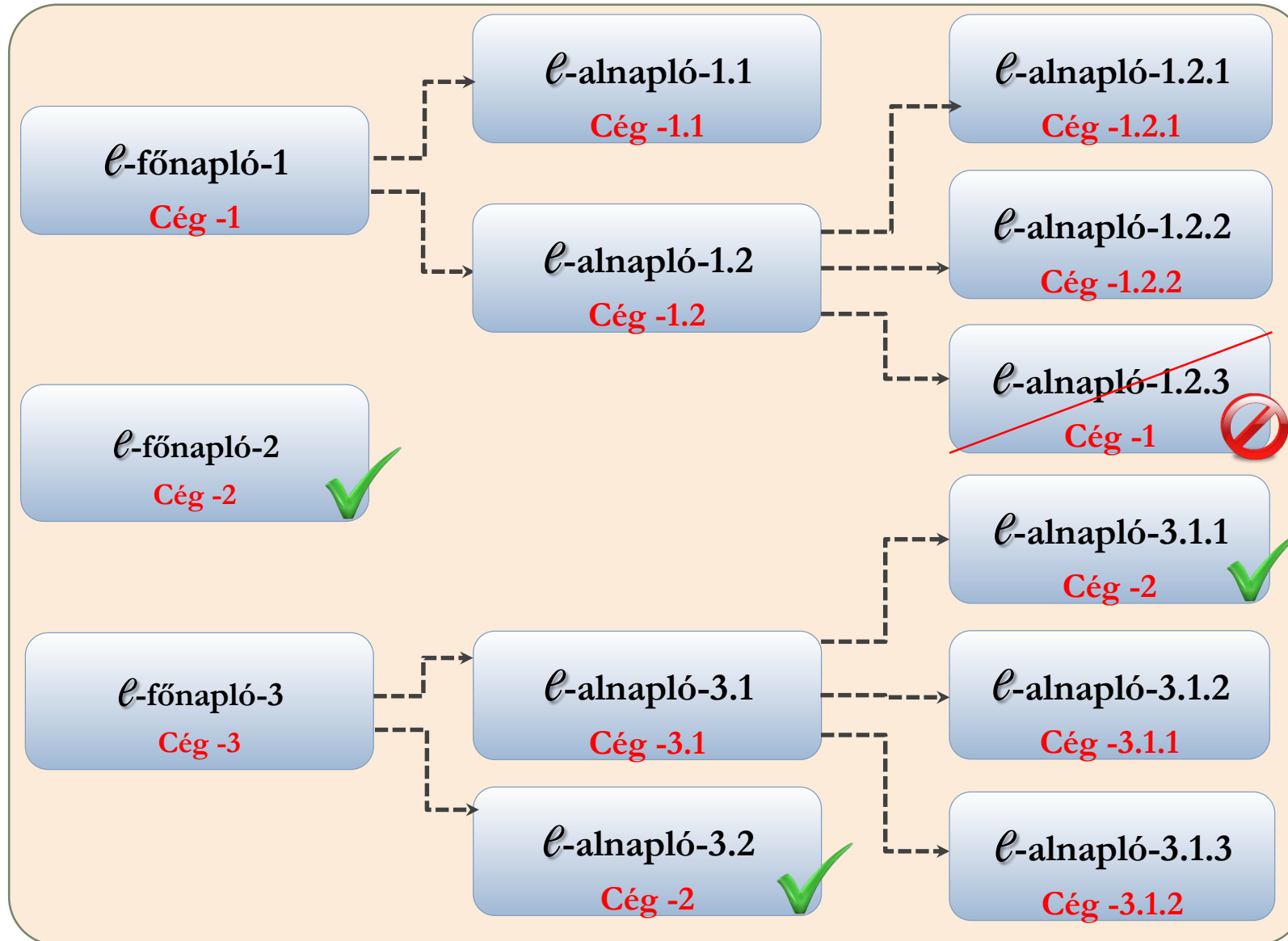
e-építési napló



1 beruházás

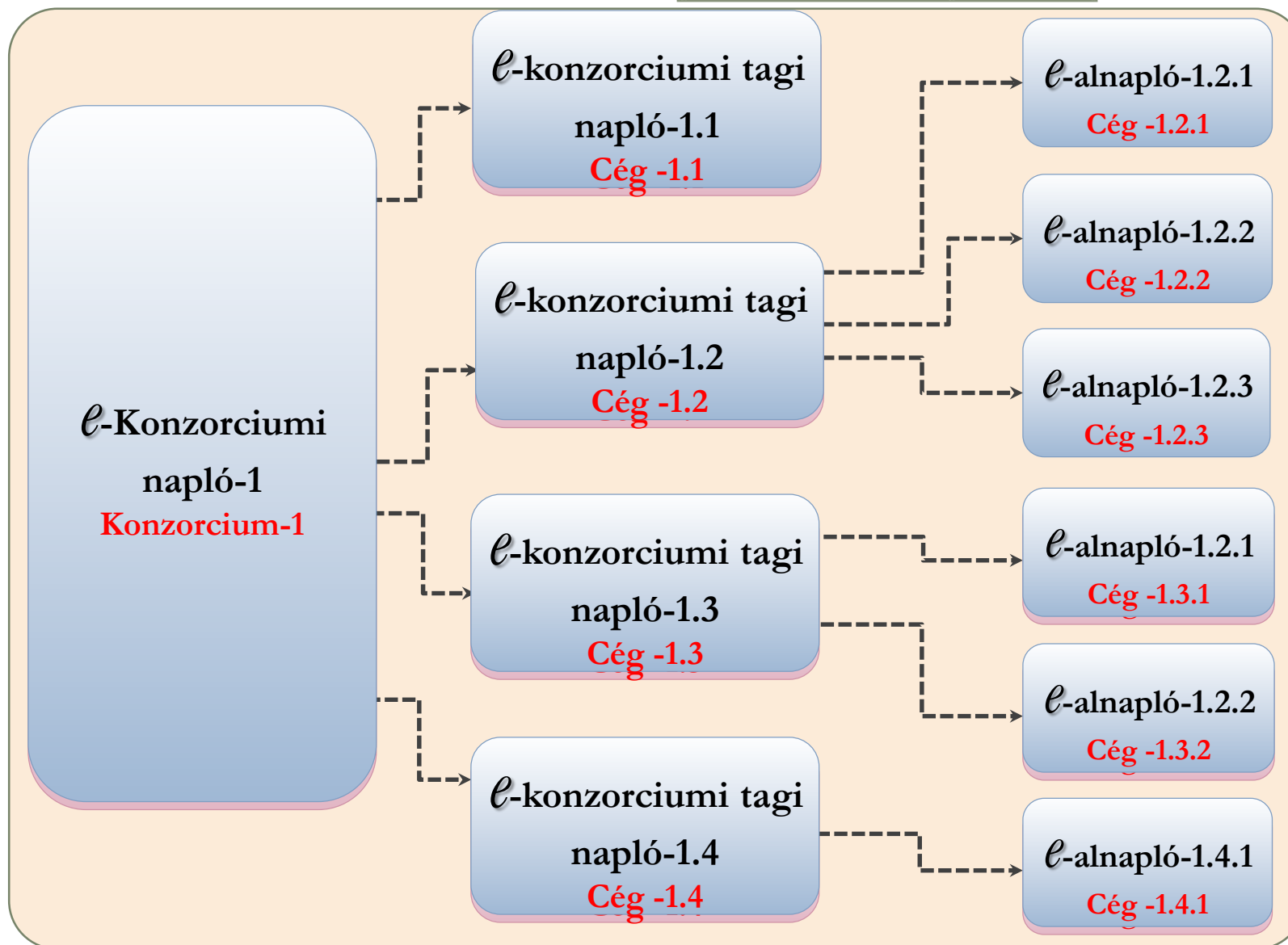


e-építési napló



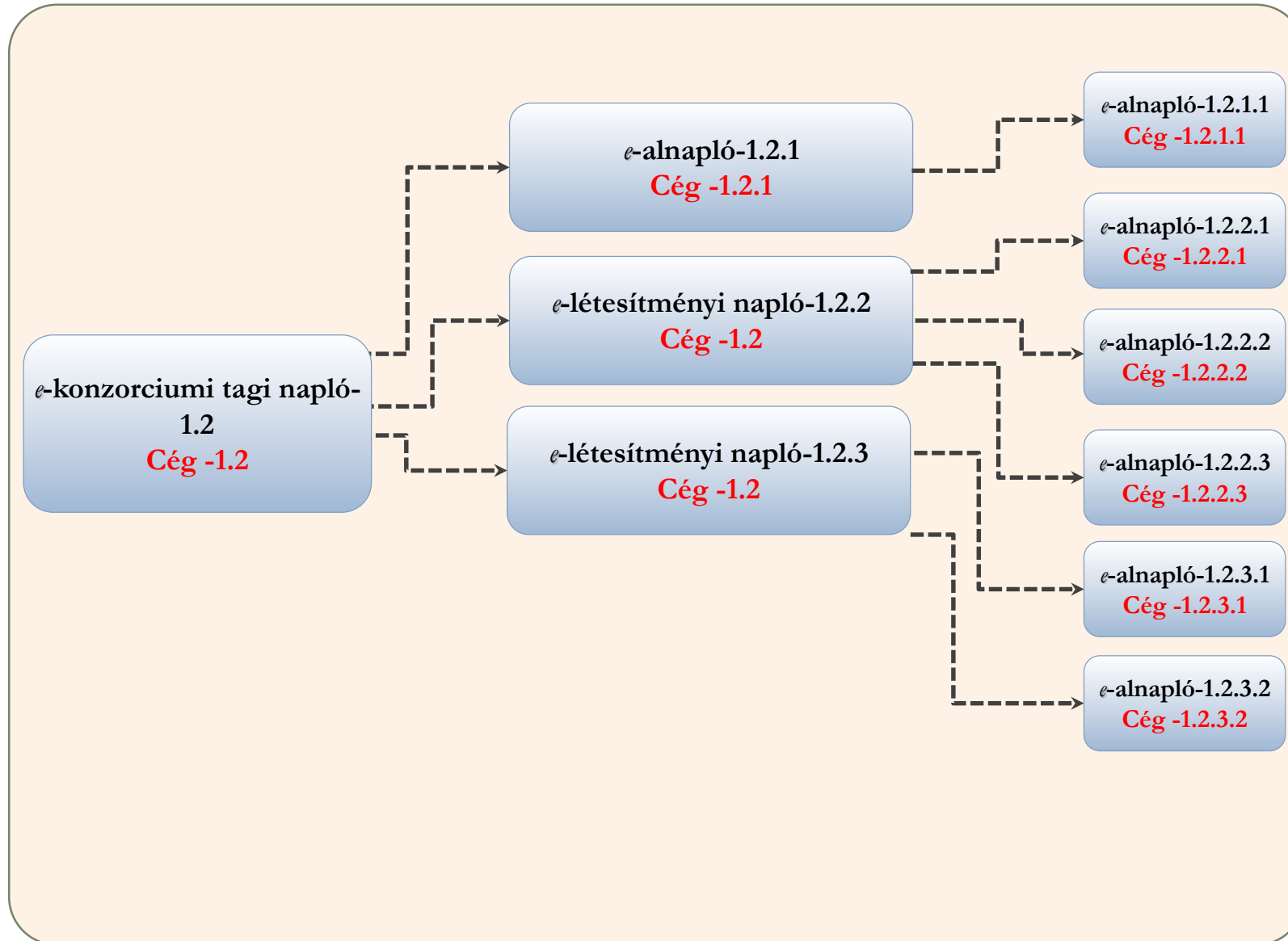
CSAK KÖZLEKEDÉSI NAPLÓ

e-építési napló



CSAK KÖZLEKEDÉSI NAPLÓ

e-építési napló





Jogszabályi környezet (I. dia)

Az elektronikus közműnyilvántartásra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Törvények

- › [2016. évi CXX. törvény az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény módosításáról](#)
- › [2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról](#)
- › [2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról](#)
- › [1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről \(Étv.\)](#)
- › [1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról](#)
- › [1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról](#)



Jogszabályi környezet (I-B. dia)

Az elektronikus közműnyilvántartásra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek

- › [369/2016. \(XI. 29.\) Korm. rendelet egyes kormányrendeleteknek az egységes elektronikus közműegyeztetés megvalósításához szükséges módosításáról](#)
- › [324/2013. \(VIII. 29.\) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról](#)
- › [72/1996. \(V. 22.\) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról](#)
- › [382/2007. \(XII. 23.\) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról](#)
- › [53/2012. \(III. 28.\) Korm. rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól](#)



Jogszabályi környezet (II. dia)

Az elektronikus építési naplóval kapcsolatos fontosabb jogszabályok

Törvények

- › [1997. évi LXXVIII. törvény \(Étv.\) az épített környezet alakításáról és védelméről](#)
- › [2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról](#)

Kormányrendeletek

- › [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről](#)
- › [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról](#)
- › [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról](#)
- › [275/2013. \(VII. 16.\) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól](#)



Jogszabályi környezet (II-B. dia)

Az elektronikus építési naplóval kapcsolatos fontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [343/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről](#)
- › [238/2005. \(X. 25.\) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról](#)
- › [245/2006. \(XII. 5.\) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól](#)
- › [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről](#)
- › [236/2013. \(VI. 30.\) Korm. rendelet a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről](#)
- › [155/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről](#)



Jogszabályi környezet (III. dia)

Az ÉTDR-re vonatkozó főbb jogszabályok

Törvények

- › [2004. évi CXL. törvény \(Ket.\) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól](#)
- › [2001. évi XXXV. törvény az elektronikus aláírásról](#)
- › [1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről \(Étv.\)](#)
- › [2015. évi VIII. törvény a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról](#)
- › [2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről \(Ngtv.\)](#)
- › [2011. évi LXXVII. törvény a világörökségről](#)



Jogszabályi környezet (III-B. dia)

Az ÉTDR-re vonatkozó főbb jogszabályok

Kormányrendeletek

- › [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról](#)
- › [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról](#)
- › [83/2012. \(IV. 21.\) Korm. rendelet a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatásokról és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról](#)
- › [85/2012. \(IV. 21.\) Korm. rendelet az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól](#)
- › [84/2012. \(IV. 21.\) Korm. rendelet egyes, az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó szervezetek kijelöléséről](#)
- › [78/2010. \(III. 25.\) Korm. rendelet az elektronikus aláírás közigazgatási használatához kapcsolódó követelményekről és az elektronikus kapcsolattartás egyes szabályairól](#)



Jogszabályi környezet (III-C. dia)

Az ÉTDR-re vonatkozó főbb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [160/2010. \(V. 6.\) Korm. rendelet az integrált ügyintézési és tájékoztatási pont kialakításáról, működtetéséről, valamint a működtető és az érintett szervek együttműködésének rendjéről](#)
- › [276/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendelet a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala létrehozásáról, feladatairól és hatásköréről](#)
- › [45/2005. \(III. 11.\) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóságnak az elektronikus aláírással kapcsolatos feladat- és hatásköréről, valamint eljárásának részletes szabályairól](#)
- › [335/2005. \(XII. 29.\) Korm. rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről](#)
- › [252/2006. \(XII. 7.\) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról](#)
- › [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről](#)



Jogszábályi környezet (III-D. dia)

Az ÉTDR-re vonatkozó főbb jogszábályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › 5/2015. (I. 29.) Korm. rendelet a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelem tartalmi követelményeinek, az eljárásban közreműködő Bizottság működésének egyes szabályairól
- › 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről
- › 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítészti tevékenységről
- › 515/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet a kormányablakokról
- › 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról – járási hivatalok illetékességi területe



Jogszabályi környezet (IV. dia)

Az energetikai tanúsítással kapcsolatos fontosabb jogszabályok

Törvények

- › [2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról](#)
- › [1997. évi LXXVIII. törvény \(Étv.\) az épített környezet alakításáról és védelméről](#)

Kormányrendeletek

- › [176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról](#)
- › [264/2008. \(XI. 6.\) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról](#)
- › [122/2015. \(V. 26.\) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról](#)
- › [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről](#)
- › [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról](#)



Jogszabályi környezet (IV-B. dia)

Az energetikai tanúsítással kapcsolatos fontosabb jogszabályok

Miniszteri rendeletek

- › [7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról](#)
- › [25/2015. \(V. 26.\) NFM rendelet az energiahatékonyság növelését elősegítő tájékoztatásról](#)

Kormányhatározatok

- › [2078/2008. \(VI. 30.\) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről](#)
- › [1002/2011. \(I. 14.\) Korm. határozat Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervével összefüggő egyes feladatokról](#)
- › [1602/2015. \(IX. 8.\) Korm. határozat az Energia- és Klímatudatossági Szemléletformálási Cselekvési Tervről](#)
- › [1215/2015. \(IV. 17.\) Korm. határozat az energiamegtakarítás eléréséhez szükséges egyes kormányzati feladatokról](#)
- › [1849/2014. \(XII. 30.\) Korm. határozat az energiahatékony beszerzésekről](#)



Jogszabályi környezet (V. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

- › **Törvények**
- › [1997. évi LXXVIII. törvény \(Étv.\) az épített környezet alakításáról és védelméről](#)
- › [2004. évi CXL. törvény \(Ket.\) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól](#)
- › [1990. évi XCIII. törvény az illetékekről](#)
- › [1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról](#)
- › [2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról](#)
- › [2012. évi XCIII. törvény a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról](#)



Jogszabályi környezet (V-B. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Törvények (folytatás)

- › [2010. évi CXXVI. törvény a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról](#)
- › [2012. évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról](#)
- › [2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről](#)
- › [2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról](#)
- › [39/2015. \(III. 11.\) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról](#)
- › [2011. évi LXXVII. törvény a világörökségről](#)



Jogszabályi környezet (V-C. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek

- › [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról](#)
- › [5/2015. \(I. 29.\) Korm. rendelet a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelem tartalmi követelményeinek, az eljárásban közreműködő Bizottság működésének egyes szabályairól](#)
- › [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról](#)
- › [180/2005. \(IX. 9.\) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról](#)
- › [515/2013. \(XII. 30.\) Korm. rendelet a kormányablakokról](#)
- › [66/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási \(fővárosi kerületi\) hivatalokról](#)



Jogszabályi környezet (V-C. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [71/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről](#)
- › [343/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről](#)
- › [85/2012. \(IV. 21.\) Korm. rendelet az elektronikus ügyintézés részletes szabályairól](#)
- › [84/2012. \(IV. 21.\) Korm. rendelet egyes, az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó szervezetek kijelöléséről](#)
- › [23/2011. \(III. 8.\) Korm. rendelet a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről](#)
- › [194/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről](#)



Jogszabályi környezet (V-D. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [314/2005. \(XII. 25.\) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról](#)
- › [178/2008. \(VII. 3.\) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről](#)
- › [190/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről](#)
- › [252/2006. \(XII. 7.\) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról](#)
- › [176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról](#)
- › [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről](#)
- › [275/2013. \(VII. 16.\) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól](#)



Jogszabályi környezet (V-E. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről](#)
- › [238/2005. \(X. 25.\) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról](#)
- › [245/2006. \(XII. 5.\) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól](#)
- › [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről](#)
- › [71/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről](#)
- › [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet \(OTÉK\) az országos településrendezési és építési követelményekről](#)
- › [66/1999.\(VIII.13.\) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól](#)



Jogszabályi környezet (V-F. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Miniszteri rendeletek

- › [25/2013. \(IV. 16.\) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól](#)
- › [39/2014. \(XII. 18.\) FM rendelet az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a földügyi és távérzékelési levéltárról](#)
- › [63/2012. \(VII. 2.\) VM rendelet a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről](#)
- › [68/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet a léginavigációs és a légiközlekedés biztonságát szolgáló egyéb földi berendezések engedélyezési eljárásáról és hatósági felügyeletéről](#)
- › [5/2011. \(X. 6.\) NMHH rendelete a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról](#)
- › [176/2009. \(XII. 28.\) FVM rendelet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról](#)



Jogszabályi környezet (V-G. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Miniszteri rendeletek

- › [25/2013. \(IV. 16.\) VM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól](#)
- › [39/2014. \(XII. 18.\) FM rendelet az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a földügyi és távérzékelési levéltárról](#)
- › [63/2012. \(VII. 2.\) VM rendelet a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről](#)
- › [68/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet a léginavigációs és a légiközlekedés biztonságát szolgáló egyéb földi berendezések engedélyezési eljárásáról és hatósági felügyeletéről](#)
- › [5/2011. \(X. 6.\) NMHH rendelete a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról](#)



Jogszabályi környezet (V-H. dia)

Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Miniszteri rendeletek (folytatás)

- › [176/2009. \(XII. 28.\) FVM rendelet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról](#)
- › [166/2009. \(XII. 9.\) FVM rendelet a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról](#)

Kormányhatározatok

- › [1221/2015. \(IV. 20.\) Korm. határozat a Magyar Építészeti Tanács létrehozásáról](#)

Utasítások

- › [7/2015 MVM utasítás a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról](#)
- › [8/2013. \(III. 29.\) BM utasítás a 2013. évi építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések megtervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzéséről](#)



Jogszabályi környezet (VI. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Törvények

- › [1997. évi LXXVIII. törvény \(Étv.\) az épített környezet alakításáról és védelméről](#)
- › [2004. évi CXL. törvény \(Ket.\) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól](#)
- › [1996. évi LVIII. törvény a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról](#)
- › [2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről](#)
- › [2011. évi LXXVII. törvény a világörökségről](#)
- › [2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről](#)
- › [2010. évi CXXVI. törvény a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról](#)



Jogszábályi környezet (VI-B. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszábályok

Törvények (folytatás)

- › [2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról](#)
- › [2015. évi VIII. törvény a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról](#)
- › [2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről \(Ngtv.\)](#)
- › [2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról](#)

Kormányrendeletek

- › [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet \(OTÉK\) az országos településrendezési és építési követelményekről](#)
- › [313/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról](#)
- › [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról](#)
- › [194/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről](#)
- › [343/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről](#)



Jogszabályi környezet (VI-C. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Törvények (folytatás)

- › 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról
- › 2015. évi VIII. törvény a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról
- › 2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről (Ngtv.)
- › 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról



Jogszályi környezet (VI-D. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszályok

Kormányrendeletek

- › [238/2005. \(X. 25.\) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról](#)
- › [245/2006. \(XII. 5.\) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól](#)
- › [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről](#)
- › [275/2013. \(VII. 16.\) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól](#)
- › [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről](#)
- › [190/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről](#)
- › [66/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási \(fővárosi kerületi\) hivatalokról](#)
- › [310/2015. \(X. 28.\) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról](#)



Jogszályi környezet (VI-E. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszályok

Kormányrendeletek

- › [39/2015. \(III. 11.\) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról](#)
- › [252/2006. \(XII. 7.\) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról](#)
- › [176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról](#)
- › [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről](#)
- › [5/2015. \(I. 29.\) Korm. rendelet a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelem tartalmi követelményeinek, az eljárásban közreműködő Bizottság működésének egyes szabályairól](#)
- › [236/2013. \(VI. 30.\) Korm. rendelet a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről \(TSZSZ\)](#)



Jogszabályi környezet (VI-F. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszabályok

Kormányrendeletek (folytatás)

- › [515/2013. \(XII. 30.\) Korm. rendelet a kormányablakokról](#)
- › [152/2014. \(VI. 6.\) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről](#)
- › [487/2013. \(XII. 17.\) Korm. rendelet az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról](#)



Jogszábályi környezet (VI-G. dia)

Az építésügyre vonatkozó legfontosabb jogszábályok

Miniszteri rendeletek

- › [54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet \(OTSZ\) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról](#)
- › [7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról](#)
- › [85/2000. \(XI. 8.\) FVM rendelet a telekalakításról](#)
- › [66/1999.\(VIII.13.\) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól](#)

Utastások

- › [1/2014. \(VII. 23.\) MVM utastás a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról](#)
- › [7/2015 MVM utastás a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról](#)



Biztosítási kötelezettségek

- › Tervezői felelősségbiztosítása
- › Kivitelezői felelősségbiztosítás
- › Villanyszerelők
 - 219/2017. (VII. 31.) Korm. Rendelet a villanyszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról
- › Vízszerelők
 - 220/2017. (VII. 31.) Korm. Rendelet a víziközmű-bekötést végző személyek bejelentéséről és nyilvántartásáról

ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ FELÜLETE, FUNKCIÓI

II. fejezet

- › Főmenü
 - E-naplók (projektmappák)
 - Saját adatok
 - Készenlétbe helyezések
 - Visszaigazolások

- › E-napló lehetőségei
 - Készenlétbe helyezés adatai
 - Nyomtatás, letöltés

- › Fő/alnapló
 - E-fő(al)napló adatai
 - Napi jelentés
 - Eseti bejegyzés
 - Offline jelentés
 - Mellékletek
 - FMV nyilatkozatok

GYAKORLATI FOGÁSOK

III. fejezet

- Saját adatok kitöltése
- E-napló készletbe helyezés
- Főnapló / alnapló készletbe helyezés
- Napi feladatok elvégzése
 - › Napi jelentések
 - › Eseti bejegyzések
 - › Online/offline vezetés
- Mellékletek feltöltése
- Napló zárás

SAJÁT ADATOK KITÖLTÉSE

Személyes profil

építési e-napló ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Egyszerű bejelentés - tájékoztatók E-napló vezetése - alaplépések Üzenetek (554) Súgó Kilépés

e-naplók Saját adatok Készenlétbe helyezések Visszaigazolások 1

Személyes profil Kamarai adatok Képviselet cégek Kapott számlák

i Kérem adja meg a személyes adatait!

NÜJ Napló Ügyfél Jel - az Ön személyes azonosítója az e-napló rendszerben

Név

Anyja neve*

Születési dátum*

Születési hely*

A személyes adatok közül vagy az anyja neve vagy a születési dátum és hely megadása kötelező

Lakcím*

Telefon*

E-mail*

Üzemelteti a Lechner Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. Tel: +36(1)279-2643, +36(1)279-2647 + E-mail: enaplohelpdesk@e-epites.hu + Visszajelzés + Változások

SAJÁT ADATOK KITÖLTÉSE

Képviselet cégek - kitöltés

e-naplók Saját adatok Készenlétbe helyezések Visszaigazolások 1

Személyes profil Kamarai adatok **Képviselet cégek** Kapott számlák

i Kérem adja meg a képviselet cég adatait!

Adószám* magyar vagy EU adószám vagy adóazono: adószám adóazonosító jel

MKIK reg.szám kivitelezői MKIK regisztrációs szám

Cég megnevezés* cég megnevezés

Cégjegyzékszám cégjegyzékszám

Székhely* Magyarország * ▾

irsz település ▾

cím

SAJÁT NAPLÓ VEZETÉSE

IV. fejezet

- Mit kell megadnom, hogy meghívjanak
- Hogyan fogadhatom el a szerepkört
 - › Hogyan utasíthatom el
- Mi az „én dolgom”,
 - › mi a megrendelőm
- Szerződés ...
- Biztosítás ...
- Munkaterület ...
- Jelentések/ bejegyzések
- Mellékletek



MIT KELL MEGADNOM, HOGY MEGHÍVJANAK

- › Természetes személy
- › NÜJ szám
 - Minden rendszerben ua.
 - Első belépéskor kapjuk
 - 9 jegyű szám
 - Hiba: még az aktuális rendszerbe nem léptem be (csak más rendszerbe)

HOGYAN FOGADHATOM EL A SZEREPKÖRT

- › Szerepkört kiosztó:
 - Visszaigazolások / küldött visszaigazolások
 - › Egyszerhasználatos kód
- › Meghívott:
 - Visszaigazolások / visszaigazolásra várók
 - › Beírni a kapott kódot
- › Visszautasítás csak kóddal lehetséges



MI AZ „ÉN DOLGOM”

- › Adatok megadása
 - Szerződésben
 - Külön jegyzőkönyvön, emailben, sms-ben, ~~szóban, telefonon~~
- › „Kivitelező napijelentésért felelős” szerep elfogadása
- › Saját érdekkörbe tartozók meghívása
 - FMV(k)
 - Kivitelező napi jelentésre jogosult(ak)
- › Szerződés, szerződéses adatok
- › Kivitelezői biztosítás
- › Munkaterület átvétele

MI A MEGRENDELŐMÉ

- › Fő/alnapló megnyitása
- › Szerepkörök kiosztása
 - Kivitelezőnek: „Kivitelező napijelentésért felelős”
 - ~~Kivitelezőnek: FMV, ~jogosult~~
 - Saját érdekkörébe tartozók
 - › Műszaki ellenőr
 - › Külön jogszabállyal feljogosított
 - › Tervezői művezető
 - › Építető, ~ meghatalmazottja, megrendelő kivitelező
- › Szerződés, szerződéses adatok
- › Munkaterület átadása



- › Szerződés ...
 - Szerződéses adatok
 - Feltöltés
 - Módosítás (felmondás)
 - Pótmunka, többletmunka
- › Biztosítás ...
 - Kötvény
 - Fedezetbevonás

MUNKATERÜLET

- › Ki adja?
 - Építtető, építtető meghatalmazottja
 - Megrendelő kivitelező
- › Kinek?
 - Kivitelező napijelentésért felelős
- › Feltételei
 - › Szerződéses adatok
 - › Szerződés feltöltés
 - › Eseti bejegyzés („építési .. átadás-átvétel”)
 - Mellékletek/teljesítési ig. napló/ e-jegyzőkönyv
- › Menete
- › Részmunkaterület



NAPIJELENTÉS

- › Ki teheti?
 - ~ felelős
 - ~ jogosult
- › Ki olvashatja?
 - Aki belelát a naplóba
- › Feltétele:
 - Átadott munkaterület (átadva, elfogadva)
 - › Szerződéses adatok
 - › Szerződés
 - › Eseti bejegyzés („építési .. átadás-átvétel”)
 - Mellékletek/ teljesítési ig. napló/ e-jegyzőkönyv

ESETI BEJEGYZÉS

- › Ki teheti?
 - ~ felelős
 - ~ jogosult
 - Mindenki akinek szerepköre van
- › Ki olvashatja?
 - Aki belelát a naplóba
- › Feltétele:
 - Elfogadott szerepkör



ALNAPLÓ, STB.

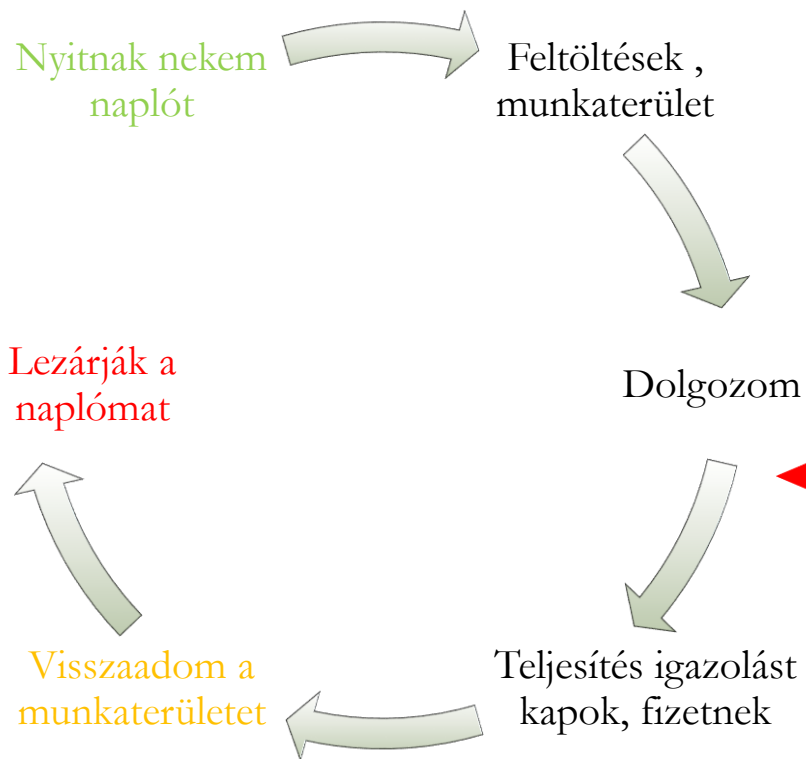
- › Ki helyezheti készenlétbe?
 - ~ felelős
 - ~~~ jogosult~~
 - ~~FMV~~
- › Feltétele:
 - Átadott munkaterület
 - Megfelelő szerepkörök

ESETI BEJEGYZÉS

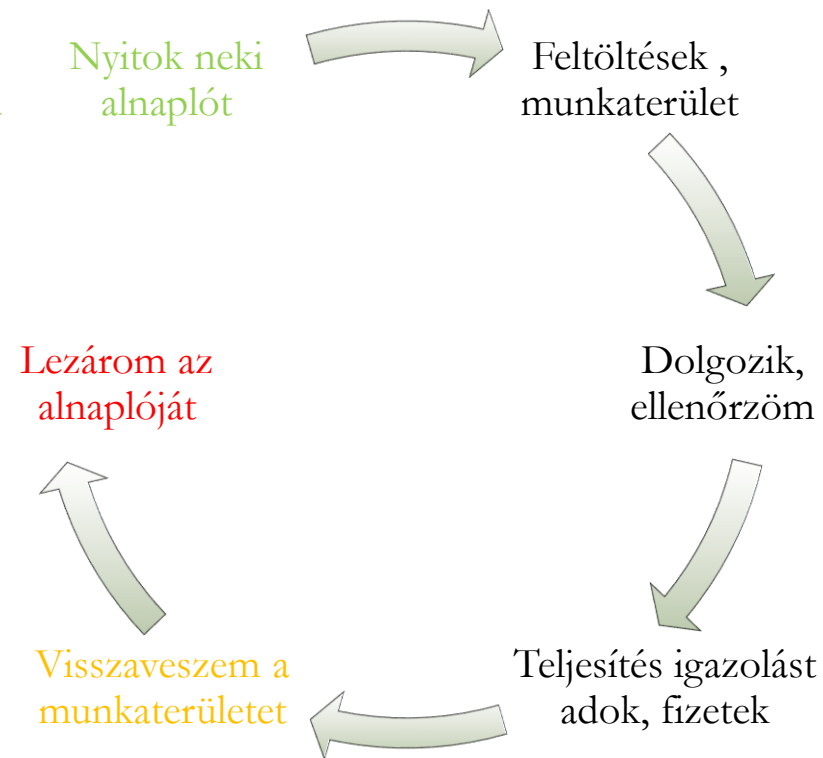
- › Ki teheti?
 - ~ felelős
 - ~ jogosult
 - Mindenki akinek szerepköre van
- › Ki olvashatja?
 - Aki belelát a naplóba
- › Feltétele:
 - Elfogadott szerepkör



SAJÁT NAPLÓ „ÉLET”



ALVÁLLALKOZÓI NAPLÓ „ÉLETE”





Kiosztható szerepkörök összes

- › Beruházási tanácsadó
- › Beruházáslebonyolító
- › Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor
- › Építési műszaki ellenőr
- › Építtető
- › Építtető meghatalmazottja
- › Fedezetkezelő
- ›
- › Felelős műszaki vezető
- › FMV - napi jelentésre jogosult
- › Kivitelező - napijelentésért felelős
- › Kivitelező - napijelentésre jogosult
- › Külön jogszabállyal feljogosított
- › Support
- › Támogató szervezet
- › Tervezői művezető



Kiosztható szerepkörök

ÉPÍTETŐ ÉRDEKKÖRE

- › Beruházási tanácsadó
- › Beruházáslebonyolító
- › Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor
- › Építési műszaki ellenőr
- › Építető
- › Építető meghatalmazottja
- › Fedezetkezelő
- › Tervezői művezető
- › Külön jogszabállyal feljogosított
- › Támogató szervezet

KIVITELEZŐ ÉRDEKKÖRE

- › Felelős műszaki vezető
- › FMV - napi jelentésre jogosult
- › Kivitelező - napijelentésért felelős
- › Kivitelező - napijelentésre jogosult
- › Külön jogszabállyal feljogosított

- › Support



Teljesítésigazolási naplók

- › e-felmérési napló
- › e-teljesítés összesítő
- › e-teljesítésigazolás
- › e-jegyzőkönyv
- › e-hiánypótlási jegyzőkönyv
- › e-hibajegyzék
- › e-hiányjegyzék
- › nyilatkozatok
- › e-műszaki igazolás
- › kivitelezési szerződés



Gyűjtőnaplók

- › mérési jegyzőkönyvek
- › felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- › elvégzett üzempróbák jegyzőkönyvei
- › üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványok
- › egyéb dokumentumok
- › építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatok
- › építési hulladék nyilvántartó lap
- › bontási hulladék nyilvántartó lap
- › gépnapló
- › kivitelezői felelősségbiztosítás - biztosító igazolása



FMV nyilatkozat (1-5. kérdés)

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációnak megfelelően végezték-e,
2. az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték-e,
3. az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel-e,
4. a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól eltértek-e, az eltérés felsorolásával és szükségességének ismertetésével,
5. a 191/2009 Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés és az 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól eltérés történt-e, és amennyiben igen, ismertesse az eltérést,



FMV nyilatkozat (6-9. kérdés)

6. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket,
7. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelték-e,
8. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították-e,
9. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e.

ALVÁLLALKOZÓI RENDSZER FELÜGYELETE

V. fejezet



Alvállalkozó napló (bármilyen alattam lévő napló) készítménybe helyezése

FELTÉTELEI

- › Megfelelő szerepkörben kell lenni („Kivitelező napi jelentésért felelős”)
- › Legyen munkaterületem (átvettem)

Ha megnyílt

- › Szerepkörök kiosztása
- › Szerződés + szerződéses adatok
- › Eseti bejegyzés a munkaterület átadásáról
- › Munkaterület átadása

HIBÁI

- › Rossz címadás (kellemetlen, de nem hiba)
- › Többször nyitom meg (feleslegesen dolgozom, hogy lezárjam)

PROBLÉMÁS ESETEK

VI. fejezet

I.

NÜJ szám problémák

1. *Nincs NÜJ-számom*

Elsőbelépésnél kapom. Személyes adatok kitöltése elengedhetetlen a szerepkörök kiosztásához.

2. *„... az adott NÜJ szám nem létezik ...”*

Az adott rendszerben még nem volt bent ez a felhasználó, lépjen be, személyes adatokat töltsse ki.

3. *„... ez az adószám nincs hozzárendelve a NÜJ-höz ...”*

Az adószám nem került rögzítésre a felhasználóhoz, vagy más formátumban történt meg. Ellenőrzés, pontosítás.



II.

Építettő, e-napló készenlétbe helyezés

- › Az e-napló készenlétbe helyezésért az építettő feladata
 - Személyesen (természetes személy esetén)
 - Meghatalmazott útján (természetes személy, jogi személy esetén)
- › Folyamat elemei:
 - Személyek kiválasztása
 - Építmény típus kiválasztása → „melyik rendszerben helyezze készenlétbe”
 - Új készenlétbe helyezés
 - Főnapló(k) készenlétbe helyezése
 - További szerepkörök kiosztása
 - Felügyelet
- › Új készenlétbe helyezés részletei
 - Alapadatok
 - Engedélyek
 - Helyszínek
 - Tervezők
 - Közös gyűjtőnapló dokumentumai
 - Készenléti tárhely dokumentumai



III.

Építetű, főnapló készenlétbe helyezés

- › E-napló készenlétbe helyezésé után lehetséges
- › Megteheti: Építetű(k), Építetű meghatalmazottja(i)
- › Létrehozás
 - Tevékenység: beszédes név javasolt
 - › Rossz példa:
 - › Jó példa:
 - › Jó példa:
 - Statisztikai adatok



IV.

Tervező, tervek és biztosítás feltöltése, megadása

- › Kötvényszám megadása
- › Biztosító kiválasztása



V.

Megrendelő, fő/alnapló készenlétbe helyezés



VI.

Megrendelő, fő/alnaplóba szerepkörök kiosztása

1. Nem tud kiosztani szerepkört
2. Rossz szerepkört osztott ki
3. NÜJ vagy adószám nem stimmel



VII.

Megrendelő, fő/alnaplóba szerződés, szerződéses adatok
feltöltése





VIII.

Kivitelező, fő/alnaplóba szerepkörök kiosztása

IX.

Kivitelező, fő/alnaplóba szerződés, szerződéses adatok
feltöltése



X.

Munkaterület átadása, átvétele



XI.

Esetibejegyzés tétele





XII. Napijelentés tétele

1. Nem tudok napijelentést írni
2. „... nem ezt írtam be, valaki módosította ...”
3. Nem írtam tegnap napijelentést
4. Meddig tölthetem fel az offline napijelentést?
5. Huzamos ideig nem dolgozom



XIII. Mellékletek feltöltése

1. Hatósági napló
2. Teljesítési igazolási naplórész
3. Gyűjtőnaplórész
4. Megrendelőm biztosítja az építési anyagot



XIV.

Alvállalkozói napló készenlétbe helyezése

XV.

Alvállalkozóm munkavégzésének ellenőrzése





XVI.

Alvállalkozóm naplóvezetésének ellenőrzése



XVII.

Én nem, de az alvállalkozó végez munkát



XVIII.

Teljesítési igazolás



XIX.

Tévesen nyitott napló



XX.

„... eltűnt alvállalkozó ...”



XXI. FMV nyilatkozat



XXII. Munkaterület visszaadása



XXIII. Napló zárása



XXIV.

„lett alvállalkozóm, ... eltűnt a naplóm ...”



XXV.

„... kidobtak a naplóból ...”



XXVI.

„... szabadságra mennék ..., kilépnék a cégtől”



XXVII.

Saját szerepkör megszüntetése



XXVIII.

Építető meghatalmazottjának leváltása



XXIX.

Eladták a projektet, változik az építtető



XXX. Használatbavétel



XXXI.

Garancia, szavatosság

PENTA KFT

2018. Február 21.

2018. Február 28.

SCHULTZ MÓNI - KONZORCIUMI NAPLÓ

Konzorciumi napló vezetése: a különböző típusú naplókban (vízi és közlekedési) hogyan nyitjuk meg a generál naplót 2 vagy több szereplős konzorcium esetén? Milyen szerepkörökben tudjuk a konzorciumvezető mellé a másik tagot/tagokat hozzáadni, hogy ugyanolyan jogosultságokkal rendelkezzenek? Milyen plusz nyilatkozatot/szerződésrészletet kell feltölteni ennek igazolásaként?

Egymás alá nyitott napló, megrendelő részéről ki hogyan látja, milyen jogosultságot kap? Mit lát a megrendelő és a külön jogszabállyal feljogosított? Mi a különbség?

HELYRAJZI SZÁM

Helyrajzi számot hozzá lehet-e adni a naplóhoz később, miután már a megrendelő átadta a kivitelezőnek?

NAPLÓ MEGJELENÍTÉSE

Generál naplóban a pdf formában csak az alvállalkozói létszámot látom, az alvállalkozók bejegyzéseit nem. Ha van egy nagy projektem pl. 20 alvállalkozóval és még szubalvállalkozókkal és szeretném megnézni, hogy hétfőn milyen munkát végeztek a munkaterületen, akkor a 20 db alvállalkozói naplót egyesével kell megnyitogatnom és belemennem? Nincs egy olyan nézet, hogy adott napra mindent mutat? Alvállalkozói eseti bejegyzésekre nem figyelmeztet külön a rendszer, azt is csak akkor látom, hogy rendszeresen belemegyek és ellenőrzöm?

OFFLINE NAPLÓ

Offline napló feltöltése és kitöltése > ezen mindenképpen végig kell menni lépésről lépésre

Közlekedési napló (itt nincs offline és nézzük is meg: meddig lehet visszamenni napokban és hogyan) és többi napló közti különbség

Offline vissza lehet menni 1 hónapot is, de kipirosodik a bejegyzés >>> miért piros és mi lehet következménye, büntetés?

ALVÁLLALKOZÓI NAPLÓBAN A MI FELELŐSSÉGÜNK MEDDIG TART?

A hierarcikus napló
struktúrában szerintem mi
felelősek vagyunk az alattunk
lévő összes naplóért: mi lenne
az a mondjuk kezdő bejegyzés,
ami jogszabályi hivatkozással és
jól megfogalmazva felhívja az
alvállalkozó figyelmét a teljes
körű naplóvezetésre,
naplókezelésre és a jó
szerepkör kiosztásra? Pl.
gyakran előfordul, hogy az
alvállalkozónak nincs FMV-je

ALVÁLLAKOZÓN AK MI VAGYUNK AZ FMV-JE

Hogyan lehetséges? Milyen
nyilatkozatot kell külön
feltölteni és hová?

TÖRLÉS

Lehetséges, hogy hiányoznak naplók? Az általános (magasépítési naplóban) van "lezárt e-naplók megjelenítése" jobb oldalt fent, de pl. a vizes naplóban ilyen nincs. Lehet, hogy töröltek/archiváltak naplókat (Lechner tudásközpont) > ha igen, azok hol vannak? Meddig vannak fent online a naplók?

PDF MILYEN NAPLÓ TÍPUS

Napló pdf formátujmából
honnán látjuk azonnal, hogy az
milyen napló típus?
Általános/vizi/közlekedési?

FMV NYILATKOZAT ROSSZUL

Mi történik, ha nincs FMV az alvállalkozói naplóban és az FMV nyilatkozatot a megrendelő teszi meg? Külön fel kell hívnom rá a figyelmét, hogy rosszul csinálta? Mi történik akkor, ha az alvállalkozói naplóban van FMV, de valamiért mégis a nyilatkozatot a megrendelő teszi meg?

GYŰJTŐNAPLÓ ÉS TELJESÍTÉSIGAZO LÁSI NAPLÓK

Rendben van az, hogy a Penta alvállalkozója, aki tőlünk kapja a beépítendő anyagokat NEM ő tölti fel a saját naplójába a teljesítménynyilatkozatokat, hanem ezeket a dokumentumokat mi töltjük fel a mi saját naplónkba? Tehát az alvállalkozói napló szinte teljesen üres (csak a kivitelezési szerződés) van fent és minden más a mi naplónkban van? Kell erre külön feljegyzést feltölteni, hogy...szerződés xy pontja miatt?

SZERZŐDÉS ADATOK MEGRENDELŐ

kivitelezés napi jelentésért
felelős Schultz Mónika >
alvállalkozói naplónyitáshoz
megrendelő Schultz Mónika
Baj-e az, hogy a szerződéses
adatoknál pl. a megrendelő
nem Schultz Mónika, hanem
mivel ezt ki kell tölteni ott
Süle Csaba jelenik meg?
Egyeznie kell-e a szerződéses
adatok megrendelőnek a
szerepkörös megrendelővel
alvállalkozói naplóban?

FMV TEENDŐI

Generál naplóban FMV szerepkörben van egy kolléga, akit a vállalkozás betett a pályázatba, de egyébként semmi köze nincs a projekthez: milyen gyakorisággal kötelező (mi a minimum feltétel) és milyen gyakorisággal, miket kéne beleírni a naplóban és megjeleníteni különböző típusú jegyzőkönyvekben?

BEÉRKEZETT ÜZENETEK

Láttam olyan üzeneteket, hogy csak a dátumot és a személy nevét látom, de a tartalmat nem. Nem is lehet megnyitni. Ez miért van? Nem is tudom ez alapján, hogy mi történt vagy ki mit, hová írt?

BÜNTETÉSEK, ROSSZUL VEZETETT NAPLÓ KÖVETKEZMÉNYEI

Voltak erre példák? Napi jelentés utólag rögzítve pl. 10 nappal vagy 30 nappal? Mi történik ilyen esetben? Pirossal jóllátható a pdf verzióban! Nagy hierarciában pl. 5 alvállalkozói napló nagy gyakorisággal késve van vezetve és még hiányzik 3 naplóból az FMV, akkor mi ennek a következménye? Pénzbüntetés? Ezeket ellenőrzik, hogyan?

MANTLIK PÉTER:
3DB KEHOP
PROJEKT ELŐÍRÁSA
A NAPLÓ
VEZETÉSRE

„5.4 Építési naplóra vonatkozó követelmények
A vállalkozónak az építési munkáról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191 /2009.(IX. 15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót (e-építési naplót) kell vezetnie, az építtetőnek (vagy megbízottjának / meghatalmazottjának) az e-építési naplót készenlétbe kell helyeznie a megnyitás előtt,
Egy beruházáshoz szakterületenként egy e-építési napló tartozik, függetlenül a beruházás nagyságától, a beruházás kapcsán megkötött építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződések számától az e-építési napló e-főnaplóból, e-alnaplóból, összesítő lapból és mellékletekből áll, a készenlétbe helyezését követően - a fő- és alvállalkozók számától függően - több fő- és alnapló nyitható, az e-építési naplót a munkaterület átadásakor meg kell nyitni, az e-napló vezetésére kötelezettek és a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak számára bárhonnán, a nap bármely szakában elérhetőnek kell lennie, az e-építési napló mindaddig megnyitott állapotban van, amíg az utolsó e-főnaplót is le nem zárták és a beruházás a használatbavételi engedélyezéssel vagy egyéb módon teljesen be nem fejeződött, és a legutolsó terület-visszaadási aktus is le nem zárult.”

NÉMETH NORBERT: ALVÁLLALKOZÓI NAPLÓ MEGNYITÁSA

Alvállalkozói napló nyitáskor a szerződéses összeg eFt. -ban kell megadni. Amennyiben ezt elnézem és Ft. -ban adom meg úgy jelentős eltérés keletkezik. Ennek a javítása elfogadás után nem lehetséges. Hogyan javítsuk ezt a hibát.

FELFÖLDI CRISTIAN: TÖBB ENGEDÉLY - 1 MUNKA

Egy kivitelezési szerződéshez több építési engedély tartozik: szerkezet, utépítési engedély, 1 vagy több vízjogi, távközlési... Ilyenkor mi a teendő? Korábban azt a választ kaptam, hogy az engedélyező hatóságok csak a saját engedélyükhöz tartozó naplót látják, tehát alap esetben egy szennyvizes projekten, ahol épül telep + út + kezelőépület legalább 3 típusú naplót kellene nyitni, viszont generálszerződés csak 1 van, ugyanúgy, mint ahogy 1 db lőszermentesítés, 1 db régészeti szakfelügyelet... Megoldható a naplók közötti ájárás?

2 SZERZŐDÉS 1 MUNKA

Amennyiben alvállalkozóként szerepelünk egy kivitelezési projektben, 2 külön kivitelezési szerződéssel, de párhuzamos munkavégzéssel (lásd OVIT Felsőzsolca: 1.sz. építészeti, 2.sz. technológiai szerelés) akkor 2 naplónk lesz? Vagy lehet 1 naplóban vezetni a napi tevékenységeket?

FMV

"Felsőzsolca PV erőmű"

kivitelezés során mi végezzük a kivitelezési munka 95%-át, az építési engedélyt a miskolci járási hivatal adta ki "Sajátos építmények" címszó alatt, jelenleg nekem homályba merül, hogy ehhez a munkához milyen FMV kell? Van 532 km zúzottköves út, 22.000 cölöp + 1850 szerelt alumínium szerkezetű "asztal", 27 km váltóáramú kábel, 460 inverter, 2 egyenként 45 m²-es kezelőépület. Sejttem hogy kell utas/általános/elektromos FMV, de honnan tudjuk kiolvasni hogy ezek kellenek?

LEZÁRATLAN NAPLÓ

Ha egy naplót a megrendelő nem zár le...soha...lásd Tiszaszentimre főnapló most is nyitva van 2015-ben fejeztük be a munkát, lehet-e bármilyen jó/rossz hatással az életünkre? Minden rendben volt, műsz. átadás-átvétel sikeresen megtörtént, próbaüzem lezárult, de a napló még a mai napig él.

- › Munkaterületen amennyiben átvetted és nem adtad vissza felelős vagy
 - Napijelentés
 - Munkavédelem
- › Teljesítési igazolással a szerződést teljesítését igazolod
- › Napló zárásának felelőssége:
 - Enapló: építtető (meghatalmazottja)
 - Főnapló: ua.
 - Alnapló: fővállalkozó (aki nyitotta), megrendelő
- › LTK egy idő után szólni fog